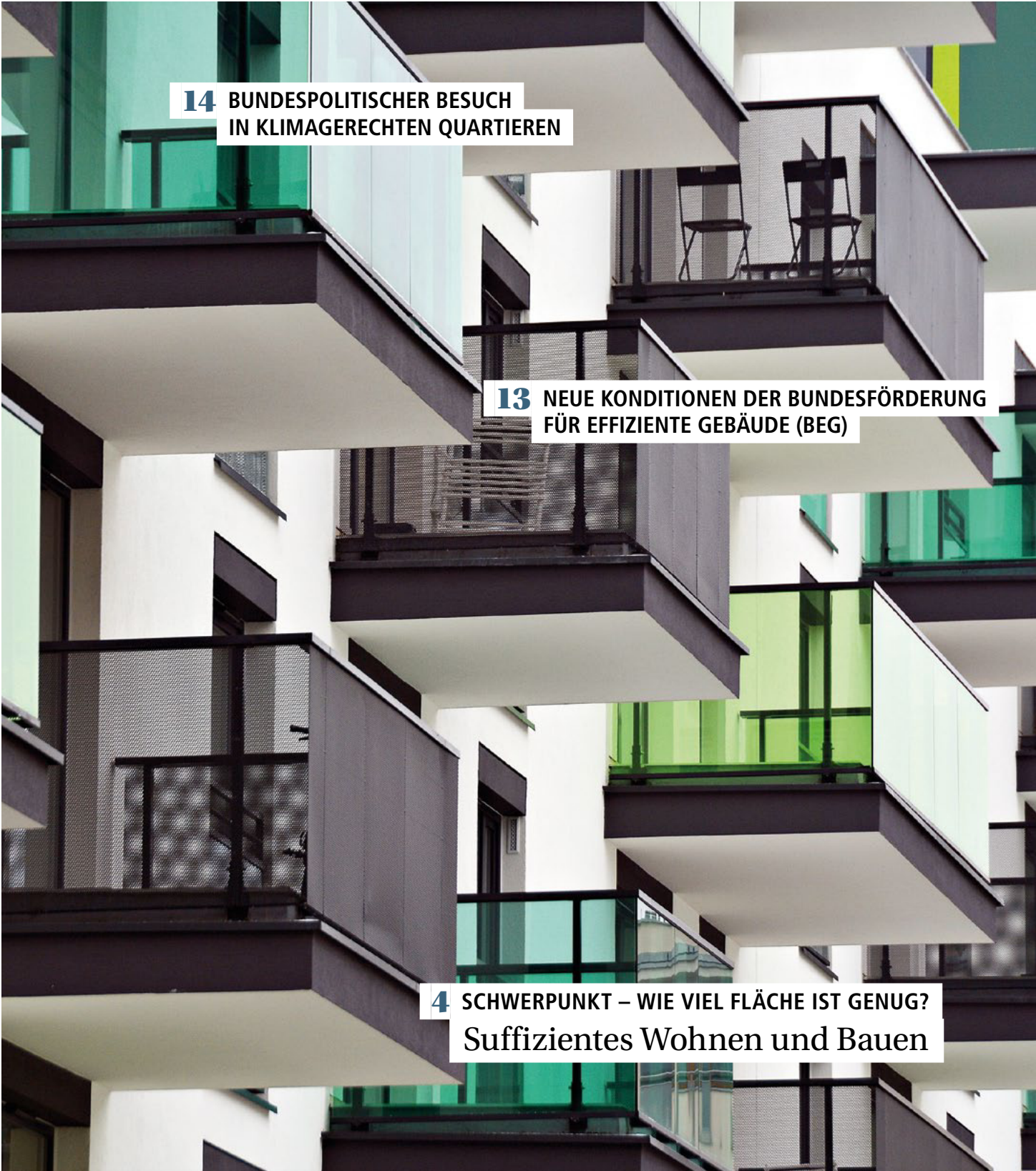


VerbandsMagazin

Themen, Trends und Fakten der Wohnungs- und
Immobilienwirtschaft – VdW Rheinland Westfalen



14 BUNDESPOLITISCHER BESUCH
IN KLIMAGERECHTEN QUARTIEREN

13 NEUE KUNDENKONDITIONEN DER BUNDESFÖRDERUNG
FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)

4 SCHWERPUNKT – WIE VIEL FLÄCHE IST GENUG?
Suffizientes Wohnen und Bauen

ARBEITSKREIS ENERGIE, UMWELT, BAUTECHNIK UND NORMUNG

Erfahrungsaustausch mit anschließender Baustellenführung

Am 24. November 2022 kam der Arbeitskreis Energie, Umwelt, Bautechnik und Normung in neuer Zusammensetzung infolge der Erweiterung der Gremienmitglieder und auf Einladung der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft in Viersen zusammen. Fach- und Führungskräfte aus dem technischen Bereich der Mitgliedsunternehmen und -genossenschaften widmeten sich dem Erfahrungsaustausch bezüglich der aktuellen Bau- und Energiekostensteigerungen sowie einem Fachvortrag zur Transformation der Wärmeversorgung.

Eingangs stellte Prokurist und Leiter der Bauabteilung der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft für den Kreis Viersen AG, Falk Figgemeier, das gastgebende Unternehmen und aktuelle Projekte vor. Er gab einen Einblick in Kennzahlen und Entwicklungen sowie das Immobilienportfolio bzw. die Neubaumaßnahmen der letzten zwei Jahre.

Im Anschluss ging Isabel Brähler, Referentin für Umwelttechnik, Bautechnik und Normung des VdW Rheinland Westfalen, auf aktuelle Themen der Verbandsarbeit und Neuerungen bezüglich rechtlicher Rahmenbedingungen ein. Im Fokus standen hier insbesondere die Verordnungen zur Energie-



Quelle: VdW RW

Die Teilnehmenden machten sich vor Ort in Mönchengladbach ein Bild vom spannenden Pilotprojekt zur seriellen Sanierung

einsparung (EnSikuMaV und EnSimiMaV), das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sowie die Ergebnisse der Expertenkommission Gas und Wärme. Es folgte ein offener Erfahrungsaustausch der

Anwesenden zu den aktuellen Baukosten- und Energiekostenentwicklungen, die eine große Herausforderung für die sozial orientierte Wohnungswirtschaft darstellen.

Als Gastreferent informierte Dimitrios Trentos, Stadtwerke Service Meerbusch Willich GmbH & Co. KG, über kalte Nahwärmenetze am Beispiel des Wohnquartiers „Niersplank“. Er ging insbesondere auf die Zukunft der Wärmeversorgung bzw. die Transformation des Wärmemarktes ein, in dem Wärmepumpen zur zentralen Technologie für eine Versorgung einer stark auszubauenden Fernwärme werden.

Im Anschluss an den offiziellen Sitzungstermin wurde den Mitgliedern des Arbeitskreises angeboten, zwei spannende Projekte der LEG Wohnen SE mit serieller Sanierung in Mönchengladbach vorgestellt zu bekommen – das LEG-Zukunftshaus sowie das Pilotprojekt der Tochterfirma RENOWATE.

Der nächste Sitzungstermin des Arbeitskreises Energie, Umwelt, Bautechnik und Normung ist bereits in Planung und wird voraussichtlich im Februar 2023 in Düsseldorf stattfinden.

IB



Quelle: VdW RW

Im Gebäude wurden die Teilnehmenden durch eine leerstehende Wohnung geführt und konnten sich die neue, im Dach verbaute Wärmepumpe ansehen