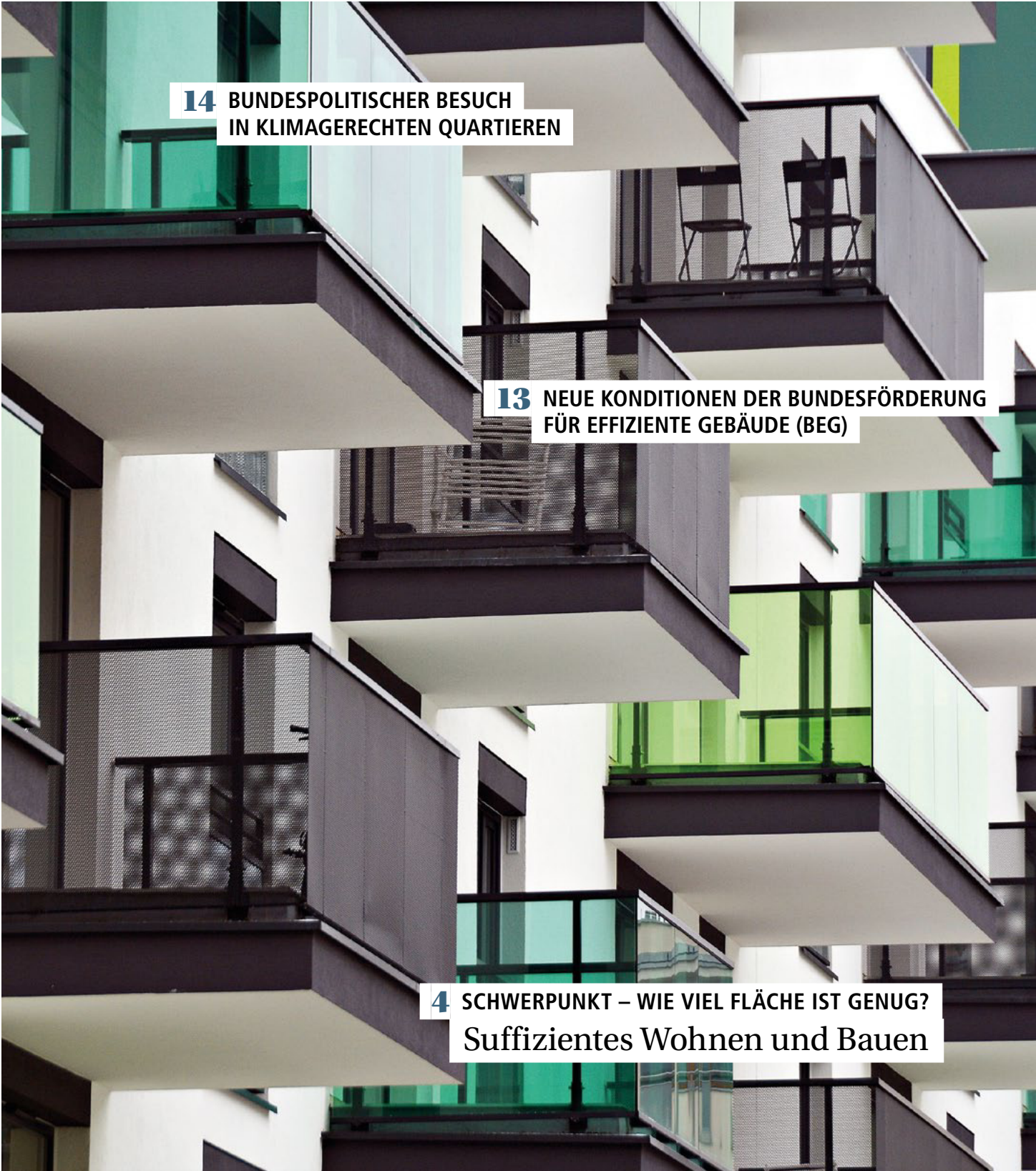


VerbandsMagazin

Themen, Trends und Fakten der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – VdW Rheinland Westfalen



14 BUNDESPOLITISCHER BESUCH
IN KLIMAGERECHTEN QUARTIEREN

13 NEUE KUNDENKONDITIONEN DER BUNDESFÖRDERUNG
FÜR EFFIZIENTE GEBÄUDE (BEG)

4 SCHWERPUNKT – WIE VIEL FLÄCHE IST GENUG?
Suffizientes Wohnen und Bauen

QUARTIERSBEREISUNG IM VERBANDSGEBIET

Bundespolitischer Besuch in klimagerechten Quartieren

Die sozial orientierte Wohnungswirtschaft steckt mitten in einem Transformationsprozess, an dessen Ende ein klimaneutraler Gebäudebestand steht – bei bezahlbaren Mieten.

Auf dem Weg dorthin erproben die VdW-Mitgliedsunternehmen und -genossenschaften mittlerweile viele Herangehensweisen und Lösungsansätze: innovative Verfahren für das serielle Sanieren, die Erzeugung regenerativer Energien gleich im Quartier oder die Gestaltung klimaresilienter Quartiere durch Dach- und Fassadenbegrünungen.

Auf Nachfrage von Bernhard Daldrup, MdB (SPD), Sprecher der Arbeitsgruppe Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen der SPD-Bundestagsfraktion, hat sich der VdW Rheinland Westfalen mit den Mitgliedern der Arbeitsgruppe, Politikerinnen und Politikern und dem GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen am 5. und 6. Dezember 2022 auf den Weg gemacht und gleich mehrere Projektbeispiele von Mitgliedsunternehmen und -genossenschaften in NRW vor Ort angeschaut.

Dazu ging es zu mehreren spannenden Projektquartieren, die einen Beitrag für die klimagerechte Zukunft des Wohnens, ob im Bestand oder Neubau von Wohnungen, leisten:

- Spar- und Bauverein eG Dortmund: Großmodernisierung mit der „Modernisierungsoffensive“ im Dortmunder Unionviertel (Dortmund)
- VBW Bauen und Wohnen GmbH: Energiesprong-Projekt für die serielle Sanierung in Bochum
- Vonovia SE: Innovative Energietechnologien in der Energiezentrale der Zukunft in Bochum-Weitmar
- VIVAWEST Wohnen GmbH: Austausch zur Klimaschutzstrategie und verschiedenen Projekten auf der ehemaligen Zeche Nordstern
- Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH: Neubau eines energieeffizienten, familienfreundlichen und barrierefreien Wohnquartiers in Bottrop

- SWB-Service- Wohnungsvermietungs- und -baugesellschaft mbH: Energetische Sanierung mit begrünter Fassade in Mülheim a. d. Ruhr
- LEG Immobilien SE: Serielle Modernisierung und Dekarbonisierung von Wohnungsbeständen aus den 1970er-Jahren in Mönchengladbach
- Rheinwohnungsbau GmbH: Energetische und klimagerechte Bestandsanpassung in Holz-Hybridbauweise in Düsseldorf-Garath

Das Ergebnis: Viele engagierte Mitgliedsunternehmen und -genossenschaften des VdW Rheinland Westfalen und ein wertvoller und offener Austausch zu dem, was schon gut läuft und noch dringend besser werden muss.

Eine ganz entscheidende Rolle spielen verlässliche politische Rahmenbedingungen – vom Bauantrag bis zur Fertigstellung.

AT/KS



SPARBAU seit 1893
Spar- und Bauverein eG Dortmund



Quelle: Roland Baege/VdW RW

Im Dortmunder Unionviertel hat der Spar- und Bauverein Dortmund 828 Wohnungen mit der „Modernisierungsoffensive“ des Landes NRW modernisiert



VBW
Raum fürs Leben



Quelle: Roland Baege/VdW RW

Mit Energiesprong wurde ein 1965 erbautes Gebäude der VBW aus Bochum auf NetZero-Standard gebracht



In Vonovias Energiezentrale der Zukunft werden 81 Wohnungen mit grünen und dezentralen Energiequellen beheizt



In Bottrop entsteht ein energieeffizientes, barrierefreies Wohnquartier der GBB Bottrop, das allerdings vom BEG-Förderstopp betroffen war – hier wurde deutlich, Wohnungsunternehmen brauchen Verlässlichkeit



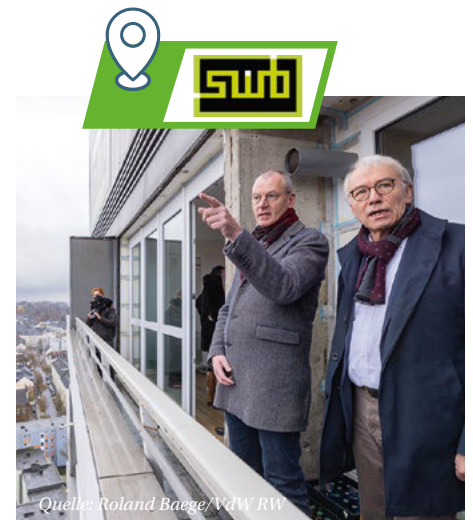
VIVAWEST stellte den Gästen die Planungen zur Klimaneutralität vor



Serielles Sanieren in Mönchengladbach – LEG und RENOWATE machten es im ersten Pilotprojekt möglich



In Düsseldorf-Garath läuft derzeit die energetische Modernisierung von 132 Wohnungen mit Aufstockung des Wohnquartiers der Rheinwohnungsbau



Im Mülheimer „HochGrünHaus“ macht die SWB eine Großwohnsiedlung fit für die Zukunft